



CIUDAD DE NORWALK
Comisión de Renta Justa

T: 203-854-7989 / F: 203-854-7767

fairrent@norwalkct.org

125 East Avenue, Room 202

PO BOX 5125

Norwalk, CT 06856-5125

QUEJA DE INQUILINO

Caso No. _____

PAGOS EXCESIVOS DE ALQUILER / PROBLEMAS DE REPARACIONES

Fecha de Archivo _____

Inquilino _____ Correo electrónico _____

Dirección _____

No.	Calle	Piso	Apto.	Ciudad	Estado
-----	-------	------	-------	--------	--------

Código postal _____ Teléfono _____

Casa	Trabajo	Celular
------	---------	---------

Propietario _____ Correo electrónico _____

Dirección _____

No.	Calle	Piso	Apto.	Ciudad	Estado
-----	-------	------	-------	--------	--------

Código postal _____ Teléfono _____

Casa	Trabajo	Celular
------	---------	---------

1. El propietario ha aumentado, o me ha informado que piensa aumentar la cuota de alquiler por el alojamiento de vivienda que actualmente ocupo de \$ _____ por _____ a \$ _____ por _____ desde _____.
 - a. Antes del incremento, ¿le solicitó al propietario que hiciera reparaciones? Si No Si es así, ¿cuándo y qué reparaciones? _____
 - b. Antes del incremento, ¿presentó una queja sobre la propiedad ante cualquier agencia de la ciudad o del estado? Si No Si es así, ¿cuándo y qué agencia? _____
 - c. ¿Qué razón le dio el propietario para el incremento? _____

O

2. No hay un aumento implicado, pero creo que el precio del alquiler de \$ _____ por _____ es excesivo.
 3. ¿Por qué cree que el alquiler o el aumento del alquiler es excesivo? _____
-
-

4. ¿El propietario realizó las reparaciones necesarias? Si No Algunas veces
5. Si el propietario no siempre hace las reparaciones necesarias o no proporciona adecuadamente los servicios requeridos, por favor describa a continuación las reparaciones o servicios que se necesitan actualmente y cualquier historia importante.

6. ¿Hay chinches? Si No
7. ¿Hay otras plagas e infestaciones? Si No Si es así, ¿cuáles? _____
8. ¿Qué día del mes / semana se debe pagar el alquiler? _____
9. ¿El alquiler se encuentra al día? Si No Fecha en la que se pagó el alquiler _____
10. ¿Paga el alquiler con regularidad y a tiempo? Si No
11. ¿Tiene un contrato por escrito vigente o vencido? Si No Si es así, ¿qué fechas cubre el contrato más reciente? De _____ A _____
12. ¿En qué fecha se mudó? _____ ¿Cuánto era el valor del alquiler cuando se mudó? \$ _____ Por _____

13. Mencione los incrementos de alquiler **desde** que se mudó en las casillas siguientes:

Valor del incremento del alquiler					
Fecha del incremento					

14. Indique si cada una de las siguientes opciones se incluye en su pago de alquiler:

	Si	No		Si	No		Si	No
1. Calefacción			5. Garaje / Estacionamiento			9. Refrigerador		
2. Agua caliente			6. Aire acondicionado			10. Recolección de basura		
3. Muebles			7. Gas			11. Lavadora / Secadora		
4. Electricidad			8. Estufa			12. Otros		

15. Cantidad de habitaciones: Cocina _____ Sala _____ Comedor _____ Habitaciones _____ Baños _____
16. Número total de personas (adultos y niños) en el hogar. _____
17. Ingreso total de los adultos del hogar (si se declara dificultad) \$ _____ por _____.
18. ¿El baño se comparte con otras familias en el edificio? Si No
19. Otros comentarios: _____

He leído los anteriores 19 artículos y afirmo que el contenido de los mismos son verdaderos a lo mejor de mi conocimiento. Entiendo que es mi deber responder de manera oportuna con cualquier información o asistencia solicitada de mi por parte de la Comisión y notificarle a la Comisión sobre cualquier cambio en mi información de contacto durante la vigencia de la presente reclamación, adicionalmente, no hacer tal cosa podrá resultar en el rechazo de la presente reclamación.

Fecha: _____

Firma _____
Persona que presenta la queja (inquilino)